



Prodej bytu 1+1, 39 m2, 1. patro, ul. U Hranic, Praha 10 - Strašnice

U hranic, Praha, Praha 10

0 Kč

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 1 + 1, 39 m2, ul. U Hranic, Praha 10 - Strašnice. Bytová jednotka je před rekonstrukcí, máte tedy možnost získat nemovitost ve vyhledávané lokalitě a vytvořit si bydlení dle vlastních představ. Velikostí a umístěním je byt vhodný i jako investice - nabízí skvělý potenciál pro investory s možností pronájmu. Byt je umístěn v 1. patře s výtahem, budova je průběžně udržovaná. Plocha bytu je 37 m2 + 2 m2 sklep umístěný v suterénu domu. Výhodou je umístění poblíž stanice metra Strašnická, k dopravě do centra můžete také využít tramvají nebo autobusů. V okolí je veškerá občanská vybavenost, nedaleko Kubánské náměstí, kde se konají farmářské trhy, dále jsou zde banky, pošta, obchody, zdravotnická zařízení, plavecký bazén a zimní stadion. Toto všechno Vám zpříjemní bydlení. Další vyžití a aktivní trávení volného času nabízí Gutovka - relaxační a sportovní park určený pro celou rodinu. Pokud hledáte investici s perspektivou a výhodnou polohou, tato nemovitost je skvělou volbou, ale stejně dobře můžete v bytě bydlet a užívat všech výhod této příjemné části Prahy.

CENA

Cena bytu	0 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Strašnice
Ulice	U hranic
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16640
Datum aktualizace	16.02.2024
Druh objektu	Cihlová

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	37
Celková podlahová plocha m^2	37
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz